

VERSLAG OPENBARE VERGADERING DORPSRAAD ZOUTELANDE 11 SEPTEMBER 2019

Aanwezig ± 110 personen.

AGENDA

1. Welkom door plaatsvervangend voorzitter Henny van Os
2. Informatie van de Gemeente Veere over de volgende onderwerpen:
 - a. Verkeersveiligheid in de kern Zoutelande;
 - b. Herstructurering en onderhoud van de straten in de kern Zoutelande;
 - c. Het onderhoud van het groen en de groenvoorziening in de kern Zoutelande;
 - d. Kamerverhuur en tweede woningbeleid in de gemeente Veere.
3. Pauze
4. Vragen aan de wethouder.
5. Pauze
6. Rondvraag.
7. Mededelingen en sluiting.

Verslag

1. Opening.

Henny (plv. voorzitter) opent de vergadering en heet iedereen welkom in het bijzonder wethouder A. Schot en de ambtenaren van de Gemeente Veere de heren Floris Visser, Corjan Marijs en Marco Melis.

2. Informatie van de Gemeente Veere:

- a. Verkeersveiligheid door dhr. Floris Visser.

In 30 km. Zones heeft verkeer van rechts voorrang. Om onduidelijkheid hierover weg te nemen zullen er aan het begin van het dorp borden geplaatst worden die de verkeersdeelnemers daar extra op attent maken.

De Duinweg wordt veel gebruikt door fietsers. In de toekomst zal daarom de Duinweg autoluw gemaakt worden met extra aandacht voor fietsers en wandelaars. De planning hiervoor ligt klaar maar op dit moment is er nog geen geld voor. Wel is de bevoorrading van het Beach-hotel een knelpunt. Uit de zaal komt de opmerking, dat de bevoorrading op het eigen terrein van het hotel kan plaatsvinden. Het is een kwestie van handhaven. Dhr. Visser bedankt voor de opmerking en gaat dit bekijken. De renovatie van de Duinweg zal in 2023 uitgevoerd worden.

Uit de zaal wordt opgemerkt, n.a.v. handhaving, dat het verkeer 's morgens vroeg en 's nachts zich niet aan de max. snelheid van 30 km houdt.

- b. Herstructurering en onderhoud van de straten/wegen, door dhr. Corjan Marijs.

Fase 1: met de kruising Ooststraat, Langendam en Bosweg wordt in de eerste of tweede week van november begonnen. Eerst wordt de riolering vervangen.

Fase 2: De aansluiting van de Bosweg op de kruising vindt plaats in december.

Fase 3: Renovatie van de Ooststraat zal in de periode maart april plaatsvinden. De omleiding naar zal via de Baaiweg en de Melsesweg lopen. De aanbesteding loopt en voor meer informatie kunnen we terecht op de website van de gemeente www.veere.nl/zoutelande-herinrichting-ooststraat .

- c. Onderhoud van het groen en de groenvoorziening, door dhr. Marco Melis.

Door de nieuwe wetgeving t.a.v. onkruidbestrijding, mag er geen gif meer gebruikt worden. Het onkruid wordt nu bestreden met machines die het onkruid wegbranden. Nadeel van deze machines is, dat ze niet onder geparkeerde auto's kunnen komen zodat er wat onkruid blijft staan. Leenes land wordt dit seizoen aangepakt, er komen veel bloemen met rond de bomen gras. T.a.v. overhangend groen merkt dhr. Melis op dat de inwoners dat zelf mogen wegsnoeien. De gemeente heeft een hondenpoepzuiger aangeschaft en zal op verschillende plaatsen, na overleg met de Dorpsraad, zakjesdispensers plaatsen.

Vanuit de zaal komt de vraag om meer afvalbakken voor plastic. Dit wordt door dhr. Melis meegenomen.

Verder wordt er gevraagd waarom het riet in de brandvijver bij de molen niet meer gemaaid wordt. Dhr. Melis antwoordt hierop, dat de vijver niet meer de functie van brandvijver heeft, maar dat het riet wel gemaaid mag worden.

d. Kamerverhuur en tweede woning beleid door wethouder Schot.

Wethouder Schot geeft een toelichting op het nieuwe beleid t.a.v. kamerverhuur door particulieren. Waarom de gemeente Veere gekozen heeft voor een nieuw beleid, ligt in een uitspraak van de rechter waarin deze wees op de tekortkomingen in de huidige praktijk. Het nieuwe beleid houdt in dat er per woning twee kamers verhuurd mogen worden voor maximaal 5 personen, dit beleid gaat in de zomer van 2020 in. Wat heeft dit voor de huidige situatie als gevolg? Er komt een overgangsregeling. Deze regeling komt erop neer, dat eenieder die aan kan tonen dat hij/zij voor 1 februari 2019 met toestemming van de gemeente Veere max. vijf kamers voor max. 10 personen verhuurde, dit mag blijven doen. Het nieuwe beleid geldt voor nieuwe aanvragen. Overigens moet de Gemeenteraad deze regeling nog vaststellen.

Welke eisen staan er in het nieuwe beleid? Maximaal twee kamers voor maximaal vijf personen en er moet een parkeergelegenheid aangeboden worden. Hier moet de verhuurder zelf voor zorgen. Het is ook mogelijk in het nieuwe beleid om naast de twee kamers ook “een Domburgse Zomerwoning” te verhuren.

Er wordt gevraagd hoe het staat met het tweede woningen beleid? Hierover zegt de wethouder dat er op dit moment overleg wordt gevoerd en staat dus nog niet vast.

Hoe staat het met oude vergunningen van tweede woningen? Die worden onder de loep genomen om te bekijken of die nog gehandhaafd moeten worden. Het beleidsplan over tweede woningen wordt in 2020 vastgesteld.

Wat doen we met hotels die geen parkeerplaats aanbieden?

Daar kan op dit moment moeilijk tegenop getreden worden. Gasten van het Apart-hotel moeten gebruik maken van het parkeerterrein van Apart-hotel.

3. Pauze.

4. Vragen aan de wethouder.

- Hoe zit het met het voetpad langs de Duinweg bij het Duinhotel? Deze vraag is vorig jaar ook gesteld aan de toenmalige wethouder Melse, maar er is door de gemeente weinig meegedaan. De reconstructie van de Duinweg is doorgeschoven naar 2023 en het voetpad is ingepikt door het Duinhotel voor parkeerplaatsen. Wat nu? De wethouder en dhr. Floris Visser nemen dit mee.

Er wordt gewezen op het dak van de parkeergarage van het Duinhotel, dit steekt een stuk over de Duinweg en een vrachtwagen is er al tegenaan gereden. Ook dit wordt meegenomen.

- De Molenweg.

De bestrating van de Molenweg is er allerbelabberds aan toe. Kan er wat aan gedaan worden? De knelpunten worden direct aangepakt wanneer de bouw daar klaar is.

- Er wordt gevraagd waarom we zo lang moeten wachten op de herbestrating van een aantal straten?

Wethouder antwoordt hierop: "Het geld is op."

- De afvalbakken bij het zijte ter hoogte van het Strandhotel zijn weggehaald om opgeknapt te worden. Dit is nu al meer dan een jaar geleden. Komen ze nog terug? Marco Melis ambtenaar van de gemeente en de vragensteller gaan dit samen bekijken.
- Onveilige verkeerssituatie aan de Westkapelseweg.

Verschillende mensen wijzen op de onveilige verkeerssituatie voor fietsers op de Westkapelseweg ter hoogte van de parkeerplaats van de Jumbo.

Dhr. Floris Visser belooft dat ernaar gekeken gaat worden en dat het aangepakt gaat worden.

- Wat gaat er gebeuren met de midgetgolfbaan aan de Duinweg? De baan is gekocht door iemand uit Brabant en die heeft er vooralsnog geen plannen mee. De grond waarop de baan ligt is van het Waterschap.

Komen er laadpalen voor elektrische auto's? Dit wordt meegenomen in de te ontwikkelen parkeervisie.

- Er wordt opgemerkt dat de huurders van het Apart-hotel geen gebruik maken van het parkeerterrein van het Apart-hotel.

De wethouder kan hier niet op antwoorden omdat hij de vergunning van het Apart-hotel niet kent en dat openbare parkeerplaatsen er voor iedereen zijn.

- Hoe staat het met de uitslag van de enquête?

Eind 2019 komt de uitslag.

5. Rondvraag.

- Is het mogelijk om een openbaar toilet bij de Jumbo te plaatsen.

Dit is niet mogelijk, er moet gebruik gemaakt worden van het openbaar toilet bij de parkeerplaats.

- Is het mogelijk om een stickertje aan te plakken bij de duinovergangen, waarop staat dat er aan de andere kant een trap is. Dit wordt bekeken.
- Kunnen er nieuwe microfoons voor de Soute Schakel aangeschaft worden. De beheerder, Luctor et Emergo, gaat dit bekijken.
- De kruising van de Borné met de Sprink wordt als gevaarlijk/onoverzichtelijk ervaren. Dit wordt meegenomen in het verkeersplan aldus de gemeente.

6. Mededelingen.

Henny deelt mee dat dhr. Bram Marcusse lid van de Dorpsraad is geworden. Hij neemt de functie van voorzitter op zich.

Hierna sluit Henny de vergadering.

Notulant: Piet de Nooijer

Vastgesteld:

Zoutelande 1 oktober 2019